

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2731/UBND

Đông Triều, ngày 16 tháng 12 năm 2016

Về việc xây dựng danh mục dự án
kêu gọi, thu hút đầu tư của thị xã
năm 2017, giai đoạn 2017-2020

Kính gửi: Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh

UBND thị xã Đông Triều nhận được Văn bản số 953/BXTĐT-TDD2 ngày 06/12/2016 của Ban Xúc tiến và hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh "Về việc xây dựng danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ninh năm 2017, định hướng giai đoạn 2017-2020 (lần 2)".

Sau khi nghiên cứu tình hình thực tế trên địa bàn, UBND thị xã Đông Triều báo cáo đề xuất danh mục các dự án đề xuất kêu gọi đầu tư trên địa bàn thị xã năm 2017 và giai đoạn 2017-2020 theo biểu đính kèm.

UBND thị xã Đông Triều báo cáo Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư tỉnh Quảng Ninh./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Thường trực UBND thị xã;
- Lưu.

(Báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Hà Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

DANH MỤC
DỰ ÁN KÊU GỌI, THU HÚT ĐẦU TƯ CỦA THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU NĂM 2017, GIAI ĐOẠN 2017-2020

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	THÔNG SỐ KỸ THUẬT (MỤC TIÊU, QUY MÔ DỰ ÁN)	DỰ KIẾN TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ LỰA CHỌN	ĐƠN VỊ ĐẦU MỐI
A. DANH MỤC THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1315/QĐ-UBND NGÀY 18/5/2015 CỦA UBND TỈNH QUẢNG NINH						
I. LĨNH VỰC GIAO THÔNG						
1	Đường cao tốc Nội Bài-Hà Nội	Đông Triều, Uông Bí, Hạ Long	Đường cao tốc loại A, tổng chiều dài tuyến L=55Km, quy mô 4 làn xe, tốc độ thiết kế 100-:-120Km/h	12,128 tỷ đồng (~577 triệu USD)	PPP	Sở Giao thông Vận tải
II. LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ ĐÔ THỊ						
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Đông Triều (Quán Triều cũ)	Xã Hồng Thái Đông thị xã Đông Triều	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN - Diện tích đất sử dụng: 150ha - Loại hình sản xuất: Điện tử, CN sạch	Khoảng 1.224 tỷ đồng (~58 triệu USD)	100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	Ban QLKKT
III. LĨNH VỰC VĂN HÓA, DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI						
1	Dự án sân Golf Khe Chè	Xã An Sinh thị xã Đông Triều	- Diện tích nghiên cứu khoảng: 100ha - Đầu tư xây dựng sân golf 27 lỗ	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	IPA (Ban xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư)
IV. LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP						
1	Các dự án thành phần thuộc Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Xã Hồng Thái Tây thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 914.976m ² - Khu hành chính trung tâm: 46.6346m ² - Khu sản xuất kêu gọi đầu tư: 720.071m ² - Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất: 148.271m ² ; (hạ tầng kỹ thuật dùng chung do nhà nước đầu tư)	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	UBND thị xã Đông Triều
B. DANH MỤC ĐỀ XUẤT CỦA UBND THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU						
1	Đường dẫn cầu Triều nối sang tỉnh Hải Dương	xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều	Đường cấp III đồng bằng, vận tốc 60km/h, chiều dài tuyến 2,6km, quy mô 2 làn xe	39 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	Sở Giao thông Vận tải

STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	THÔNG SỐ KỸ THUẬT (MỤC TIÊU, QUY MÔ DỰ ÁN)	DỰ KIẾN TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ LỰA CHỌN	ĐƠN VỊ ĐẦU MỐI
2	Nâng cấp Tỉnh lộ 333 và cầu Xân Yên nối với TP. Hải Phòng	xã Yên Đức, Hoàng Quế - thị xã Đông Triều	Đường cấp III đồng bằng, vận tốc 60km/h, chiều dài tuyến 3,5km, quy mô 2 làn xe	52,5 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	Sở Giao thông Vận tải
3	Nâng cấp tuyến đường nối Quốc lộ 18 trên địa bàn xã Thủy An, qua địa bàn xã Nguyễn Huệ nối với tỉnh Hải Dương bằng cầu bắc qua sông	xã Thủy An, Nguyễn Huệ - thị xã Đông Triều	Đường cấp III đồng bằng, vận tốc 60km/h, chiều dài tuyến 4,9km, quy mô 2 làn xe	58,8 tỷ đồng	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	Sở Giao thông Vận tải
4	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN An Sinh	Xã An Sinh, thị xã Đông Triều	- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng CCN - Diện tích đất sử dụng: 50ha - Loại hình sản xuất: Chế biến lâm nghiệp	Nhà đầu tư đề xuất	100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	UBND thị xã Đông Triều
5	Trung tâm hành chính - chính trị mới của thị xã	phường Xuân Sơn, Kim Sơn	- Diện tích 10ha - Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trụ sở hành chính của thị xã, cho thuê dịch vụ	Nhà đầu tư đề xuất	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	UBND thị xã Đông Triều
6	Trụ sở làm việc 3 phường mới của Mạo Khê sau khi chia tách	Mạo Khê	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, trụ sở hành chính cấp, cho thuê dịch vụ; diện tích 3ha	150	100% vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều
7	Trường học nhiều cấp học chất lượng cao	phường Kim Sơn	Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cơ sở vật chất trường liên cấp (tiểu học, THCS); quy mô 1.230 học sinh; diện	150	100% vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều
8	Sân vận động phường Mạo Khê	khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê	- Diện tích 5,9ha - Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cơ sở vật chất phục vụ hoạt động văn hóa thể thao cao cấp đô thị	120	PPP, 100% vốn nhà đầu tư, Liên doanh	UBND thị xã Đông Triều
9	Khu trung tâm thương mại phía Bắc đường tránh thị trấn Đông Triều	Xã Đức Chính, xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 35ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, đã lập hồ sơ phục vụ công tác GPMB, chưa tiến hành chi trả tiền đền bù	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều

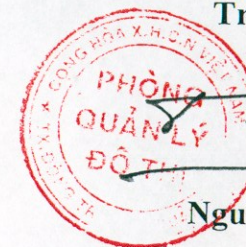
STT	TÊN DỰ ÁN	ĐỊA ĐIỂM	THÔNG SỐ KỸ THUẬT (MỤC TIÊU, QUY MÔ DỰ ÁN)	DỰ KIẾN TỔNG VỐN ĐẦU TƯ	HÌNH THỨC ĐẦU TƯ LỰA CHỌN	ĐƠN VỊ ĐẦU MỖI
10	Khu trung tâm văn hóa, dịch vụ tổng hợp tại xã Bình Dương	Xã Bình Dương, thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 115,34ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Đầu tư xây dựng trạm dừng nghỉ; khu giới thiệu, trình diễn sản xuất, bán các sản phẩm đặc sản, truyền thống của tỉnh; trung tâm thương mại, dịch vụ ăn nghỉ cao cấp kết hợp các công viên vui chơi giải trí.	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều
11	Cửa hàng xăng dầu tại xã Hồng Phong	Xã Hồng Phong, thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 0,48ha - Hiện trạng là đất canh tác giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Cửa hàng bán lẻ xăng dầu loại 3 trên bộ	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều
12	Công viên nghĩa trang	Xã An Sinh, thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 30ha - Hiện trạng là đất trồng cây lâu năm giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Công viên nghĩa trang tập trung các xã phía Tây của thị xã	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều
13	Trại lợn giống ông bà	Xã Tràng Lương, thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 20ha - Hiện trạng là đất rừng phòng hộ - Trại sản xuất lợn giống theo công nghệ hiện đại	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều
14	Điểm giết mổ gia súc, gia cầm tập trung	Xã Hồng Thái Tây, thị xã Đông Triều	- Tổng diện tích khoảng: 2ha - Hiện trạng là đất trồng cây lâu năm giao cho các hộ dân, và các loại đất khác - Điểm giết mổ gia súc, gia cầm tập trung các xã phía Đông thị xã	Nhà đầu tư đề xuất	Vốn nhà đầu tư	UBND thị xã Đông Triều

Người Lập



Nguyễn Ngọc Dư
SĐT: 0948353236

Trưởng phòng



Nguyễn Hải Triều